



LIF MACHBARKEITSSTUDIE  
ehemaliges Altenheim Nordgauerstraße 2  
**VARIANTE BESTAND**

### Stadt Lichtenfels

Erster Bürgermeister Andreas Hügerich  
Marktplatz 1  
D-96215 Lichtenfels  
Tel: +49 9571 795 123  
E-Mail: [rathaus@lichtenfels.de](mailto:rathaus@lichtenfels.de)

**V+UG**  
Haus gesamt: 6.914,00m²  
BGF<sub>R</sub>: 864,00m²  
BGF<sub>S</sub>: 959,00m²  
BGF<sub>gesamt</sub>: 8.737,00m²

**1061**

**Nordgauerstraße**

**Veit-Stoß-Straße**

**An der Moritzkappel**

**Theodor-Heuss-Str.**

**1064**, **1063**, **1062**, **1061**, **1060/3**, **1060/4**, **1060/5**, **1060/6**, **1060/7**, **1059/1**, **1059/2**, **1059**, **1063/1**, **1063/2**, **1063/3**, **1064/2**, **1105**, **1195**, **1196**, **1265**, **1266**, **1271/167**, **1271/170**, **1271/172**, **1271/116**, **1271/88**

**6**, **8**, **10**, **62**, **60**, **7**, **5**, **3**, **1**, **5**, **2**, **3**, **1**

**BHKW**

**1061/4**

**1061/3**

**1061/2**

**1061/1**

**1061/5**

**1061/6**

**1061/7**

**1061/8**

**1061/9**

**1061/10**

**1061/11**

**1061/12**

**1061/13**

**1061/14**

**1061/15**

**1061/16**

**1061/17**

**1061/18**

**1061/19**

**1061/20**

**1061/21**

**1061/22**

**1061/23**

**1061/24**

**1061/25**

**1061/26**

**1061/27**

**1061/28**

**1061/29**

**1061/30**

**1061/31**

**1061/32**

**1061/33**

**1061/34**

**1061/35**

**1061/36**

**1061/37**

**1061/38**

**1061/39**

**1061/40**

**1061/41**

**1061/42**

**1061/43**

**1061/44**

**1061/45**

**1061/46**

**1061/47**

**1061/48**

**1061/49**

**1061/50**

**1061/51**

**1061/52**

**1061/53**

**1061/54**

**1061/55**

**1061/56**

**1061/57**

**1061/58**

**1061/59**

**1061/60**

**1061/61**

**1061/62**

**1061/63**

**1061/64**

**1061/65**

**1061/66**

**1061/67**

**1061/68**

**1061/69**

**1061/70**

**1061/71**

**1061/72**

**1061/73**

**1061/74**

**1061/75**

**1061/76**

**1061/77**

**1061/78**

**1061/79**

**1061/80**

**1061/81**

**1061/82**

**1061/83**

**1061/84**

**1061/85**

**1061/86**

**1061/87**

**1061/88**

**1061/89**

**1061/90**

**1061/91**

**1061/92**

**1061/93**

**1061/94**

**1061/95**

**1061/96**

**1061/97**

**1061/98**

**1061/99**

**1061/100**

**1061/101**

**1061/102**

**1061/103**

**1061/104**

**1061/105**

**1061/106**

**1061/107**

**1061/108**

**1061/109**

**1061/110**

**1061/111**

**1061/112**

**1061/113**

**1061/114**

**1061/115**

**1061/116**

**1061/117**

**1061/118**

**1061/119**

**1061/120**

**1061/121**

**1061/122**

**1061/123**

**1061/124**

**1061/125**

**1061/126**

**1061/127**

**1061/128**

**1061/129**

**1061/130**

**1061/131**

**1061/132**

**1061/133**

**1061/134**

**1061/135**

**1061/136**

**1061/137**

**1061/138**

**1061/139**

**1061/140**

**1061/141**

**1061/142**

**1061/143**

**1061/144**

**1061/145**

**1061/146**

**1061/147**

**1061/148**

**1061/149**

**1061/150**

**1061/151**

**1061/152**

**1061/153**

**1061/154**

**1061/155**

**1061/156**

**1061/157**

**1061/158**

**1061/159**

**1061/160**

**1061/161**

**1061/162**

**1061/163**

**1061/164**

**1061/165**

**1061/166**

**1061/167**

**1061/168**

**1061/169**

**1061/170**

**1061/171**

**1061/172**

**1061/173**

**1061/174**

**1061/175**

**1061/176**

**1061/177**

**1061/178**

**1061/179**

**1061/180**

**1061/181**

**1061/182**

**1061/183**

**1061/184**

**1061/185**

**1061/186**

**1061/187**

**1061/188**

**1061/189**

**1061/190**

**1061/191**

**1061/192**

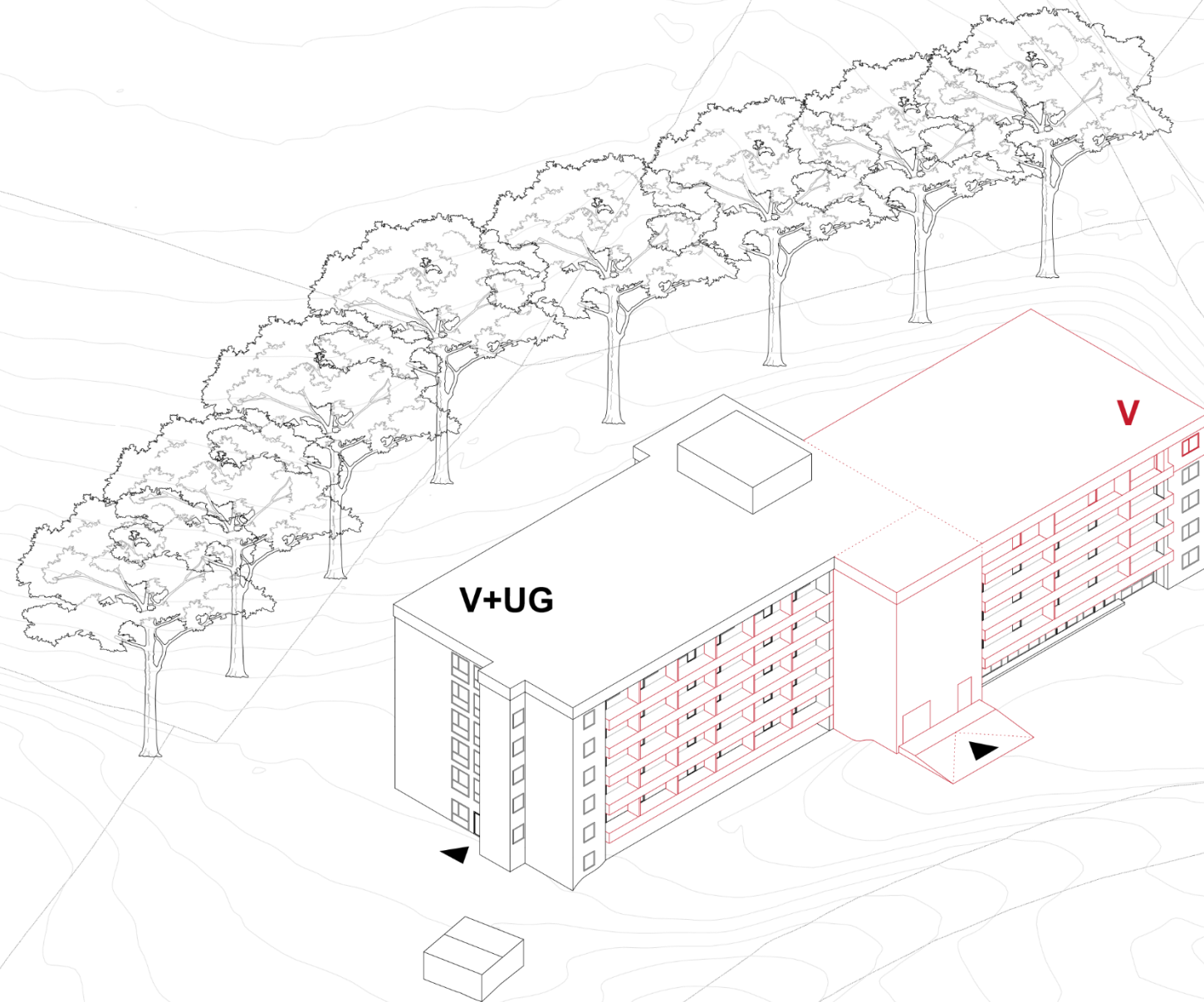
**1061/193**

**1061/19**

LIF MACHBARKEITSSTUDIE  
ehem. Altenheim Nordgauerstr. 2  
**VARIANTE BESTAND**  
Baumassen-Modell  
12.03.2024

**Stadt Lichtenfels**

Erster Bürgermeister  
Andreas Hügerich  
Marktplatz 1  
D-96215 Lichtenfels  
Tel: +49 9571 795 123  
E-Mail: [rathaus@lichtenfels.de](mailto:rathaus@lichtenfels.de)



LIF MACHBARKEITSSTUDIE  
ehem. Altenheim Nordgauerstr. 2  
**VARIANTE BESTAND**

Grundriss UG M 1:500

Gewerbe + Keller + Technik

12.03.2024

**Stadt Lichtenfels**

Erster Bürgermeister

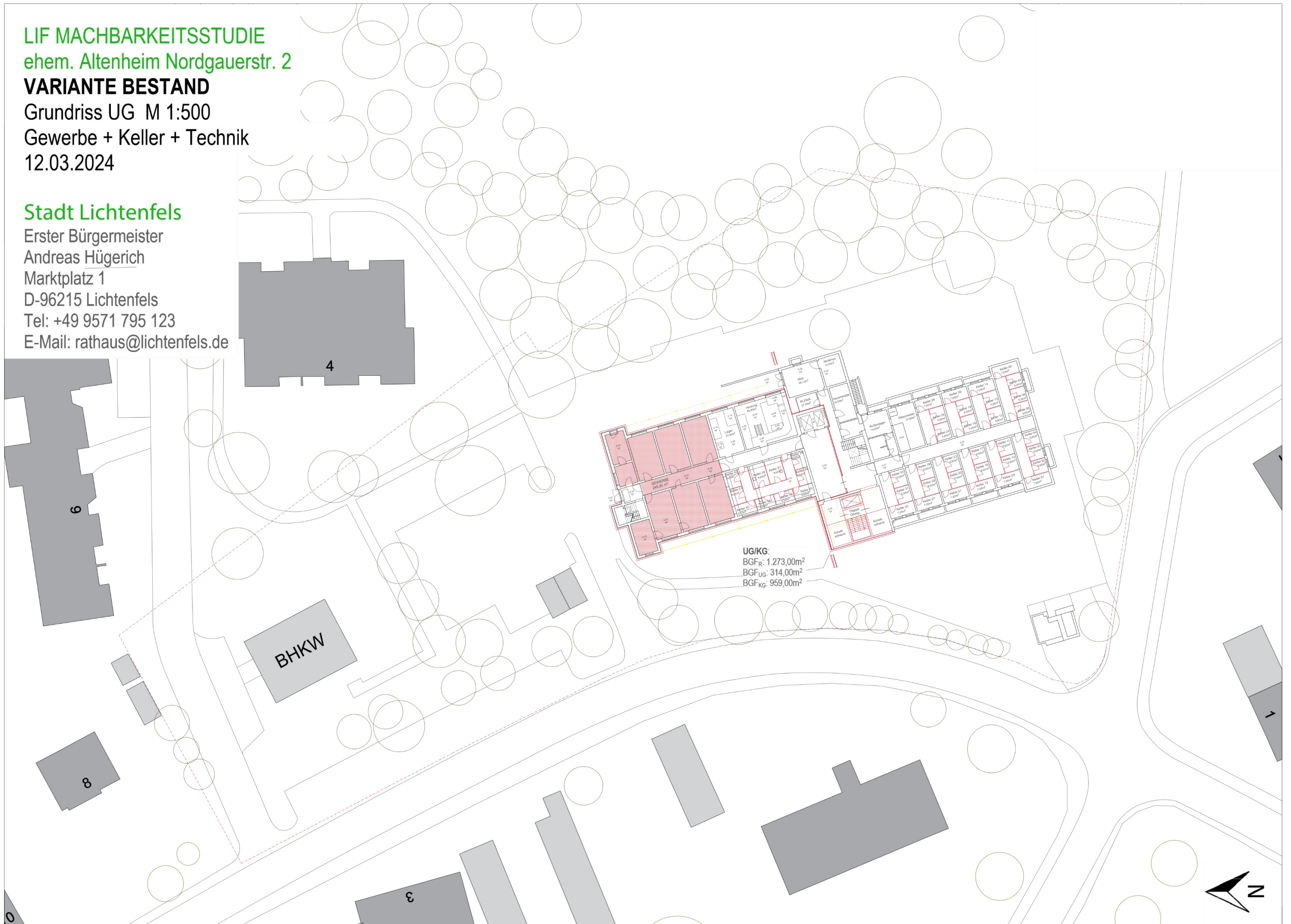
Andreas Hügerich

Marktplatz 1

D-96215 Lichtenfels

Tel: +49 9571 795 123

E-Mail: [rathaus@lichtenfels.de](mailto:rathaus@lichtenfels.de)



LIF MACHBARKEITSSTUDIE  
ehem. Altenheim Nordgauerstr. 2

**VARIANTE BESTAND**

Grundriss EG M 1:500

Kita + Tagespflege + Sozialbüro/Praxis

12.03.2024

**Stadt Lichtenfels**

Erster Bürgermeister

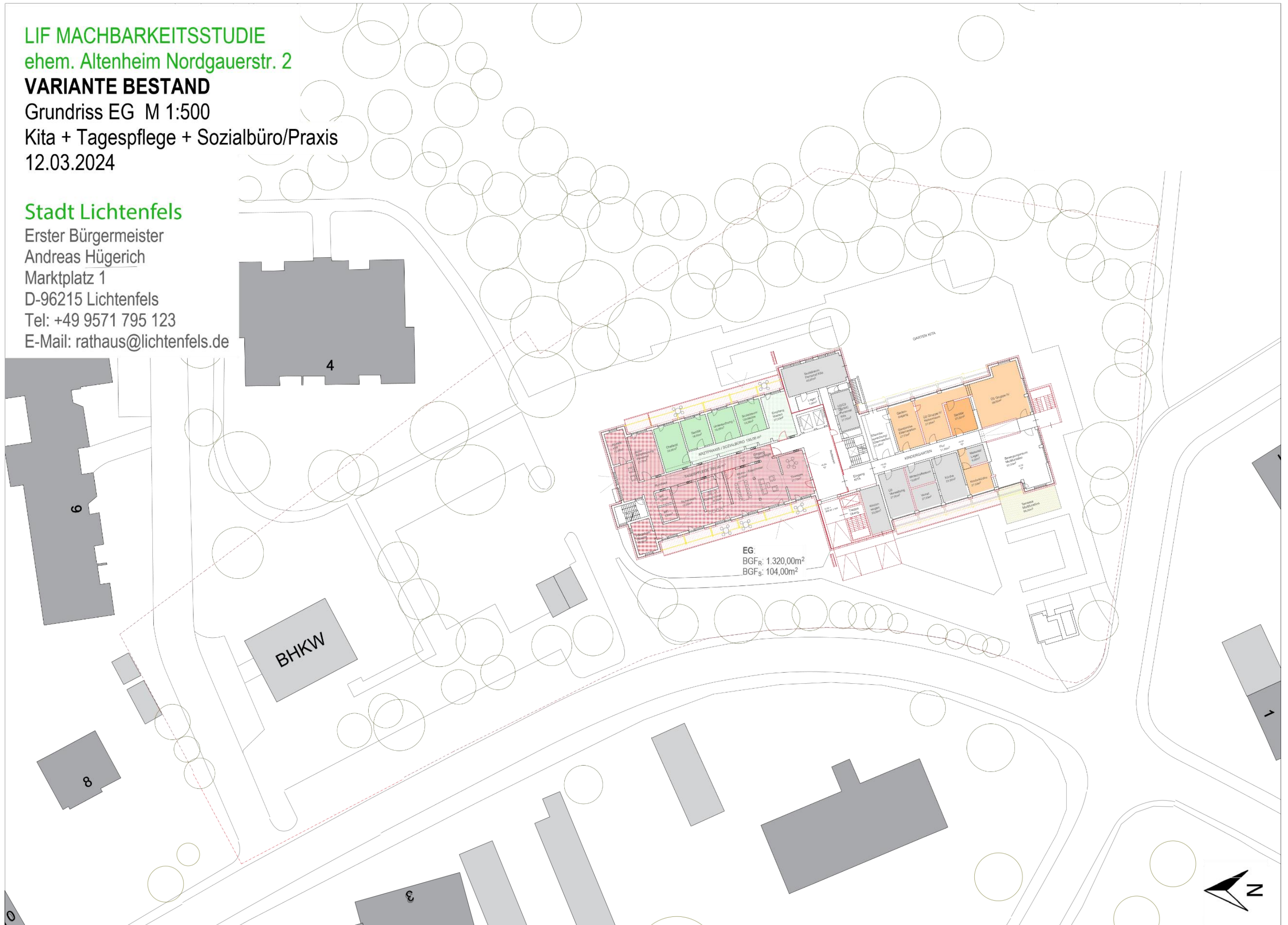
Andreas Hügerich

Marktplatz 1

D-96215 Lichtenfels

Tel: +49 9571 795 123

E-Mail: rathaus@lichtenfels.de



LIF MACHBARKEITSSTUDIE  
ehem. Altenheim Nordgauerstr. 2

**VARIANTE BESTAND**

Grundriss OG1 M 1:500

Kita + Senioren-WG

12.03.2024

**Stadt Lichtenfels**

Erster Bürgermeister

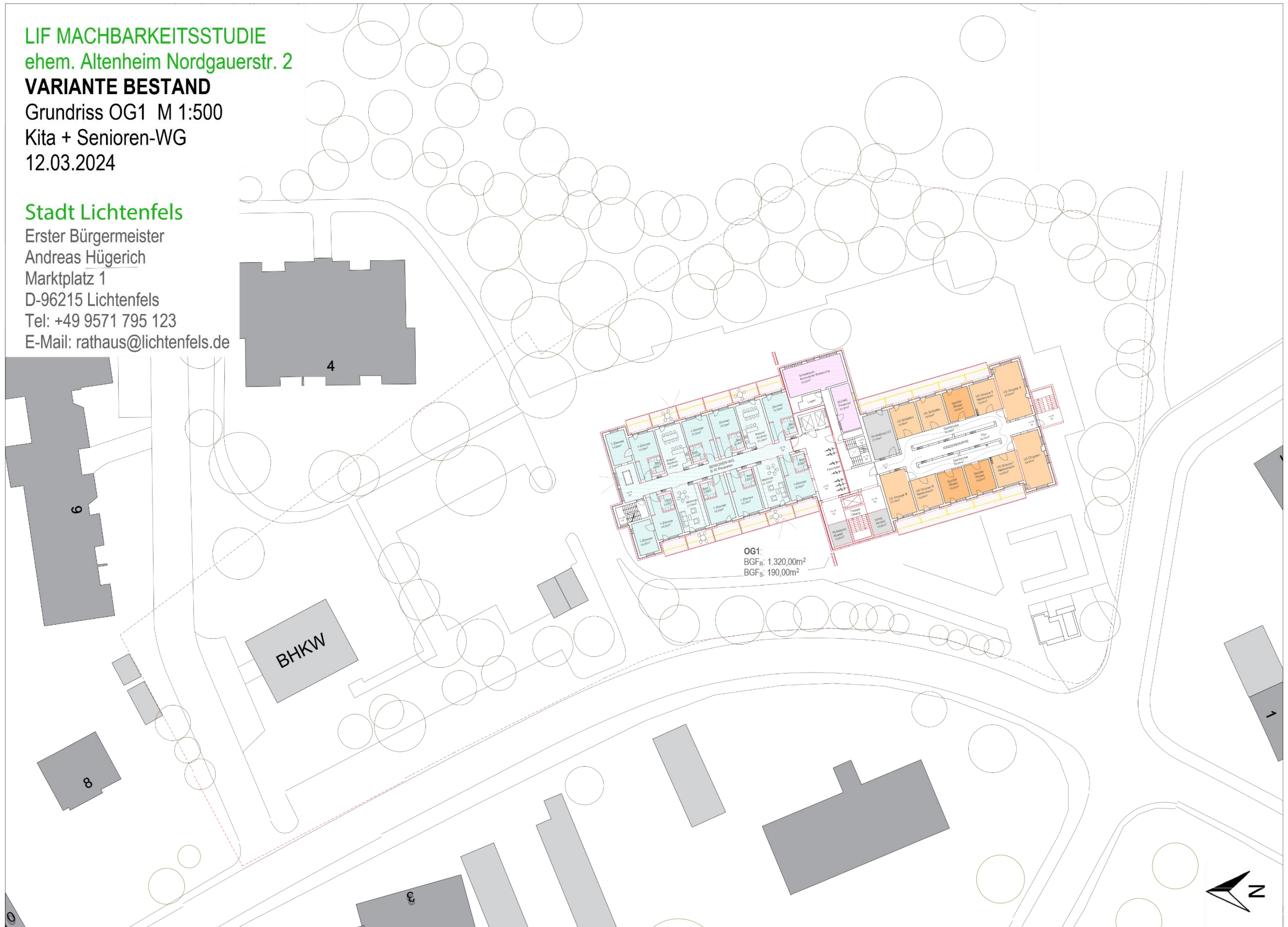
Andreas Hügerich

Marktplatz 1

D-96215 Lichtenfels

Tel: +49 9571 795 123

E-Mail: rathaus@lichtenfels.de



LIF MACHBARKEITSSTUDIE  
ehem. Altenheim Nordgauerstr. 2

**VARIANTE BESTAND**

Grundriss OG2 M 1:500

EOF / Freifinanziertes Wohnen

12.03.2024

**Stadt Lichtenfels**

Erster Bürgermeister

Andreas Hügerich

Marktplatz 1

D-96215 Lichtenfels

Tel: +49 9571 795 123

E-Mail: rathaus@lichtenfels.de

**Wohnungsmix:**

Wohnungen gesamt: 34 WE (100%)

Zwei-Zimmer-Wohnungen gesamt: 24 WE (71%)

Drei-Zimmer-Wohnungen gesamt: 10 WE (29%)

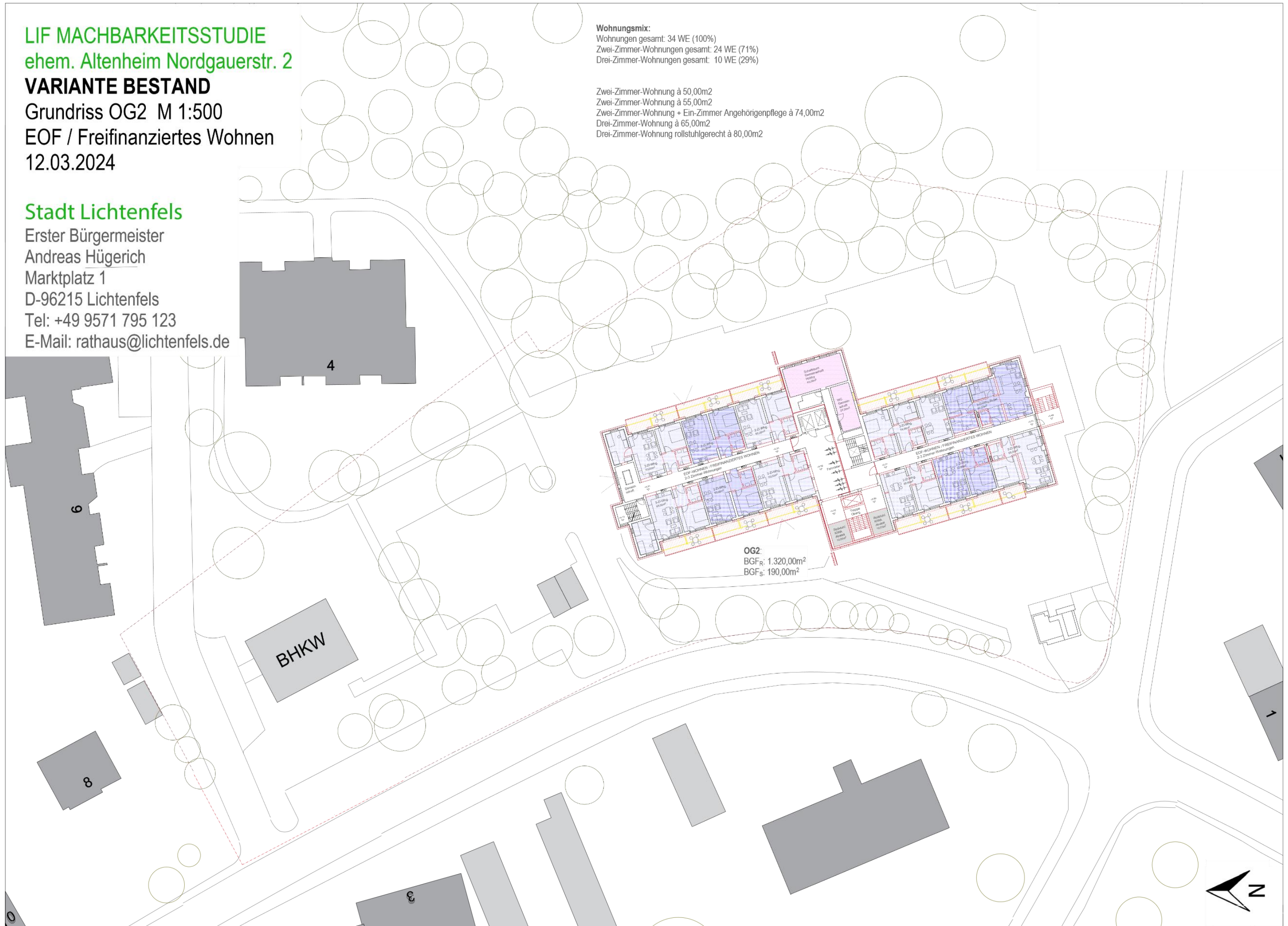
Zwei-Zimmer-Wohnung à 50,00m<sup>2</sup>

Zwei-Zimmer-Wohnung à 55,00m<sup>2</sup>

Zwei-Zimmer-Wohnung + Ein-Zimmer Angehörigenpflege à 74,00m<sup>2</sup>

Drei-Zimmer-Wohnung à 65,00m<sup>2</sup>

Drei-Zimmer-Wohnung rollstuhlgerecht à 80,00m<sup>2</sup>



12.03.2024

E-Mail: [rathaus@lichtenfels.de](mailto:rathaus@lichtenfels.de)

Drei-Zimmer-Wohnung rollstuhlgerecht à 80,00m<sup>2</sup>



LIF MACHBARKEITSSTUDIE  
ehem. Altenheim Nordgauerstr. 2

**VARIANTE BESTAND**

Grundriss OG4 M 1:500

EOF / Freifinanziertes Wohnen

12.03.2024

**Stadt Lichtenfels**

Erster Bürgermeister

Andreas Hümerich

Marktplatz 1

D-96215 Lichtenfels

Tel: +49 9571 795 123

E-Mail: rathaus@lichtenfels.de

**Wohnungsmix:**

Wohnungen gesamt: 34 WE (100%)

Zwei-Zimmer-Wohnungen gesamt: 24 WE (71%)

Drei-Zimmer-Wohnungen gesamt: 10 WE (29%)

Zwei-Zimmer-Wohnung à 50,00m<sup>2</sup>

Zwei-Zimmer-Wohnung à 55,00m<sup>2</sup>

Zwei-Zimmer-Wohnung + Ein-Zimmer Angehörigenpflege à 74,00m<sup>2</sup>

Drei-Zimmer-Wohnung à 65,00m<sup>2</sup>

Drei-Zimmer-Wohnung rollstuhlgerecht à 80,00m<sup>2</sup>

